

PRE VAŠE ODVÁŽNE PODNIKATEĽSKÉ PLÁNY

Nové poistenie pre malých
a stredných podnikateľov
ProBiznis



NAŠE SLUŽBY
MÔŽETE VYUŽIŤ AJ
Z POHODLIA DOMOVA

www.kpas.sk | ekomfort.kpas.sk | Infolinka 0800 11 22 22

KOMUNÁLNA
POISTOVŇA
VIENNA INSURANCE GROUP

Pre všetko, na čom záleží

PREŠPORSKÝ podnikateľ

Mesačník Bratislavskej regionálnej komory SOPK

Číslo 3 / Ročník XVIII. • Marec 2025



Zhromaždenie delegátov BRK SOPK

Príprava tohtoročného Zhromaždenia delegátov Bratislavskej regionálnej komory SOPK, ktoré sa schádza najmenej raz za rok, je už vo finálnej fáze a organizátori veria, že aj tentoraz z formálnej a neformálnej diskusie vstúpia podnetné návrhy, smerujúce ku skvalitneniu našej práce.

pokračovanie na 4. strane

V Stupave pribudne moderný terminál



Mesto Stupava sa pripravuje na významné zlepšenie svojej dopravnej infraštruktúry. Rada partnerstva pre Integrovaný územný rozvoj Bratislavského kraja nedávno schválila projektový zámer na financovanie výstavby a modernizácie infraštruktúry verejnej osobnej dopravy v Stupave.

Primátor Stupavy Peter Novisedlák (na obr.) označil tento projekt za najväčšiu

investíciu v meste za posledných 10 rokov. „Ďakujem všetkým, ktorí sa doposiaľ podieľali na príprave tohto projektu. To najťažšie nás však ešte len čaká. Aktuálne máme pripravenú projektovú dokumentáciu k vydaniu územného rozhodnutia, ktoré očakávame na jar 2025. Následne nás čaká proces stavebného konania a náročné verejné obstarávanie,“ povedal primátor.

Predseda Bratislavského samosprávneho kraja Juraj Droba, ktorý zároveň predsedá Rade partnerstva, zdôraznil význam tohto rozhodnutia: „Schválenie tohto projektu Radou partnerstva je kľúčovým krokom k zlepšeniu dopravnej dostupnosti a kvality verejnej dopravy v našom regióne. Verím, že tento moderný terminál prispeje k zvýšeniu komfortu cestujúcich a podporí udržateľnú mobilitu v Stupave a jej okolí.“

pokračovanie na strane 2

Posledný mesiac prvého štvrtroka nám, okrem upozornenia na blížiaci sa termín odovzdania daňových priznaní, prináša aj skvelú pokračujúcu zábavu. Mám na mysli politický kabaret, ktorý sledujeme každý deň. Nie len u nás doma, ale hlavne mimo našich hraníc. Odohráva sa tu príbeh, ktorý by ťažko napísal najlepší spisovateľ. Silné vyhlásenia nasledované ďalšími kontra vyhláseniami, zaujímavé prívlastky určené tým najvyššie postaveným činníkmi a zmätené reakcie ostatných svetových politikov, ktorí nevedia ako reagovať, lebo sú zhrození z toho, čo sa okolo nás deje. A o pár dní je všetko inak. Škoda len, že je to smiech cez slzy. A slzy ako hrach, ktoré nás môžu už v blízkej budúcnosti veľmi bolieť. Všade vládne neistota a obavy z najbližšieho vývoja a zdravý rozum je nepoužiteľný.

Z tohto pohľadu sa emisia štátnych dlhopisov, ktorá sa spúšťa v týchto dňoch, javí ako malý zázrak normálneho ekonomického myslenia, ako zaistiť, aby baran zostal celý a vlk sytý. Uvidíme, ako na to zareagujú občania, ale rozhodne to stojí za zváženie. My sa v komore pripravujeme na výročné stretnutie delegátov už koncom marca a určite aj na tejto pôde budeme diskutovať nielen o našich aktivitách, ale hlavne o všetkých týchto veciach, čo sa okolo nás dejú. Ako na ne reagovať, na čo sa pripraviť. Flexibilita zostáva aj naďalej tou najlepšou devízou a diverzifikácia biznisu ju hneď nasleduje. V každom prípade, spoľahnúť sa môžeme len sami na seba.

Juraj Majtán

Riaditeľ Bratislavskej regionálnej komory SOPK

TÉMA ČÍSLA



Stavebníctvo

Obsah

- 6 Nedarí sa už druhý rok za sebou
- 8 Na obnovu budov chýbajú peniaze
- 9 Čo prinesie nová legislatíva
- 11 ESG čaká aj stavebníkov
- 15 Podnikateľský servis



dokončenie zo strany 1



Zlepšenie komfortu

Plánovaný prestupný dopravný terminál bude slúžiť ako centrálné miesto pre cestujúcich, ktorí využívajú rôzne druhy dopravy, vrátane autobusovej, automobilovej a cyklistickej. Cieľom projektu je vytvoriť reprezentatívny a príjemný priestor pre cestujúcich, ktorý bude zahŕňať moderné vnútorné a vonkajšie čakárne, toalety, prevádzku s občerstvením, stojany pre približne 30 bicyklov a parkovisko s kapacitou 78 miest.

Okolie terminálu bude obohatené o 11 nových vzrastlých stromov a záhony s rozlohou približne 540 metrov štvorcových. Revitalizovaný park v okolí poskytne priestor na relaxáciu a komunitné aktivity, čím sa zvýši kvalita verejného priestoru v meste.

Zlepšenie infraštruktúry

Mesto by tak malo získať financie vo výške vyše 5 mil. €. Projekt bude financovaný z fondov EÚ a zo štátneho rozpočtu.

Projekt prinesie zlepšenie dopravnej infraštruktúry mesta, podporí udržateľnú dopravu, ale aj skvalitní a sfunkční verejné priestory, ktoré budú vstupnou bránou do mesta z autobusovej stanice. Cieľom je vytvoriť reprezentatívny, príjemný a zároveň rozptylový a čakací priestor pre cestujúcich.

Čo všetko je súčasťou projektu?

Okrem zlepšenia organizácie autobusovej dopravy to budú moderné vnútorné a vonkajšie čakárne a toalety, uzavreté a prestrešené stojany pre bicykle, nové parkovacie miesta s kapacitou 78 miest, lepšia pešia infraštruktúra s osvetlenými priechodmi pre chodcov, viac zelene a revitalizácia parku na relax a komunitné aktivity a v neposlednom rade rekonštrukcia ciest, ktoré sú súčasťou projektu. Dokončenie projektu je naplánované na rok 2026. mz ●

Čo by sme mali vedieť o dlhopisoch

Štátny dlhopis je cenný papier. Ak sa bude investor chcieť dostať k peniazom, bude treba dodržať určitý postup. Dlhopis sa nedá predčasne zrušiť ako termínovaný vklad, lebo je to cenný papier. Upozornil na to Pavel Škriniar, finančný analytik Swiss Life Select, v súvislosti so štátnymi dlhopismi pre občanov. „Tento cenný papier bude potrebné odpredať. Teda získať do banky a stanoviť predajnú cenu. Samozrejme, zaplatiť poplatok,“ vysvetlil P. Škriniar. Ako dlho bude trvať speňaženie, závisí podľa neho od aktuálnej situácie na trhu. Dnes je predčasné odhadovať trvanie.

Dlhopisy vs fondy

Poznamenal, že úplne odlišná situácia je pri podielových fondoch. „Pri nich sú peniaze dostupné rádovo v dňoch,“ pripomenul analytik. Navyše, podielové fondy nakupujú stovky až tisíce rôznych cenných papierov a znižujú tým investičné riziko. Niektoré dlhopisové fondy sú napríklad vytvorené na určitý čas a sú tak veľmi dobrou alternatívou k štátnym dlhopisom. Rovnako ponúkajú možnosť oslobodenia výnosu od dane. Okrem toho ponúkajú možnosť opätovného zainvestovania uvoľnených peňazí po skončení trvania dlhopisu.

Riziko investovania

Pripomenul, že s každou investíciou je, samozrejme, spojené riziko a doterajšie výnosy nie sú zárukou budúcich výnosov. Týka sa to aj štátnych dlhopisov. „Ak vás zaujala možnosť rýchleho prístupu k úsporám pri dlhopisovom riešení, kontaktujte skúseneho finančného sprostredkovateľa,“ uzatvoril P. Škriniar. Dlhopisy pre občanov sa začali predávať 3. marca cez pobočkovú sieť piatich bánk. Ide o dva dlhopisy Investor a Patriot s rôznou dobou splatnosti. Ich úročenie bude 3 % za dvojročný a 3,3 % za štvorročný dlhopis, pričom pôjde o čistý výnos bez daní, odvodčipoplatkov. Predpokladaný objem emisii stanovili na dvakrát 200 miliónov eur, s možnosťou navýšenia o dodatočných 100 miliónov eur. Minimálna hodnota dlhopisu bude 1000 eur, časovo je možnosť prvého nákupu ohraničená na marec. Následne sa s dlhopisom bude dať obchodovať na burze.

EU Business Hub Japonsko a Kórejská republika

EU Business Hub - Japan and the Republic of Korea je program financovaný Európskou úniou, ktorý podporuje malé a stredné podniky a umožní im zúčastniť sa 10 obchodných misií do Japonska a 10 misií do Kórejskej republiky v priebehu nasledujúcich štyroch rokov. Každá obchodná misia umožní skupine 50 inovatívnych európskych spoločností profitovať z rozsiahleho obchodného poradenstva a párovania obchodných partnerstiev B2B. Účastníci sú starostlivo vyberaní na základe kritérií, vrátane ich produktov a technológií, zdrojov a kapacít, ako aj obchodnej stratégie. O otvorení termínov na ďalšie misie vás budeme včas informovať. Kontakt: ivana.spirova@sopk.sk



PREŠPORSKÝ podnikateľ

Prešporský podnikateľ • Ročník XVIII., číslo 3/2025
 Registračné číslo: MK SR: EV 23/08
 ISSN: 1337-8295 • © BRK SOPK 2008
 Vydáva: Bratislavská regionálna komora SOPK
 Adresa: Jašíkova 6, 826 73 Bratislava
 IČO: 30 842 654
 Tel.: 02 / 4829 1257
 e-mail: mzervan@googlemail.com
 Šéfredaktor: Miroslav Zervan • Tel.: 0905 436 937
 Grafická úprava: MSG Design s.r.o.





Chile



Chile, krajina na juhozápade Južnej Ameriky, sa v posledných rokoch stala jednou z najstabilnejších a najrýchlejšie rastúcich ekonomík v regióne, čo je dôsledok stabilného politického prostredia, otvorenej ekonomiky a aktívnych obchodných a investičných politik.

Je 16. najväčšou ekonomikou v Latinskej Amerike s HDP, ktorý dosahuje približne 300 miliárd USD (údaje za rok 2023). Krajina vykazuje stabilný rast a nízku infláciu, čo robí z Chile výhodné miesto pre dlhodobé investície. Za posledné roky preukázalo pozitívny hospodársky rast, s predpokladaným rastom HDP okolo 2-3 % ročne. Tento stabilný rast je dôsledkom robustného obchodného sektora a vývozu prírodných zdrojov. Mena v Chile je peso (CLP) a krajina má stabilný menový kurz v porovnaní s inými latinskoamerickými krajinami. Chile sa nachádza na vrchole rebríčkov obchodnej slobody v Latinskej Amerike a pravidelne sa umiestňuje v prvej desiatke na svete v rebríčku ľahkosti podnikania (Doing Business Index). Tento fakt podčiarkuje otvorenosť trhu a podnikateľské možnosti.

Najviac rozvinuté sektory

Ťažobný priemysel: Krajina je svetovým lídrom v produkcii medi, čo vytvára príležitosti pre partnerstvá v oblasti ťažby, spracovania a distribúcie kovov. Okrem medi je tiež významným producentom lítia, čo otvára dvere k spoluprácam v oblasti obnoviteľných zdrojov energie a elektromobility.

Polnohospodárstvo a potravinársky priemysel: Je jedným z najväčších exportérov ovocia, vína a morských plodov. Tieto oblasti ponúkajú príležitosti pre distribútorov, spracovateľov a dodávateľov technológie pre poľnohospodárske produkty.

Obnoviteľné zdroje energie: Stáva sa lídrom v oblasti solárnej a veternej energie. Vďaka svojim geografickým podmienkam má krajina veľký potenciál v oblasti výroby čistej energie.

Technológie a inovácie: S rastúcim počtom technologických startupov a silným súkromným sektorom sa stáva centrom technologických inovácií.

Infraštruktúra a stavebníctvo: Ako krajina s dynamickým rozvojom infraštruktúry a veľkým počtom projektov v oblasti výstavby, dopravy a logistiky, ponúka možnosti pre partnerstvá v stavebnom a inžinierskom sektore.

Podmienky pre podnikanie

1. Podpora podnikania: Chile má podnikateľsky prívítivé prostredie s nízkymi administratívnymi prekážkami, ktoré umožňujú rýchle založenie firmy.

2. Obchodné dohody: Chile je členom viac ako 60 obchodných dohôd, ktoré poskytujú prístup na trhy ako USA, Čína, Európska únia a ďalšie krajiny Latinskej Ameriky. Tieto dohody umožňujú podnikateľom obchodovať s preferenčnými podmienkami.

3. Právny rámec a ochrana investícií: Chile poskytuje stabilný právny rámec pre podnikanie, ktorý chráni práva investorov. Krajina má vybudovanú efektívnu právnu infraštruktúru a transparentné regulačné prostredie.

4. Inovácie a digitalizácia: Vláda Chile podporuje digitalizáciu a inovačné iniciatívy, čo umožňuje podnikateľom prístup k novým technológiám a produktom.

Veľvyslanectvo Slovenskej republiky v Buenos Aires - Argentína

Telefón: +54 1148013917, +54 1148079451, +54 1148048622

E-mail: emb.buenosaires@mzv.sk

Webstránka: www.mzv.sk/buenosaires

Zhromaždenie delegátov BRK SOPK

Tak, ako každý rok, aj tentoraz bude hlavnou úlohou zhromaždenia zhodnotiť uplynulý rok 2024 z pohľadu realizovaných aktivít, ako aj z pohľadu finančného hospodárenia. Nebude chýbať ani rámcový návrh plánu činnosti na tento rok, vrátane jeho pokrytia finančnými zdrojmi.

Všetky tieto materiály už prerokovalo predstavenstvo našej regio-

nálnej komory a poverilo svojho predsedu Ing. Igor Junasa zvolaním výročného stretnutia Zhromaždenia delegátov Bratislavskej regionálnej komory SOPK. Stretnutie sa bude konať dňa **27. marca** tradične v hoteli Bratislava, na Seberíniho ul. č. 9 o 15.00 hod. Pozvánku a materiály dostanú zvolení delegáti v najbližších dňoch elektronickou formou.

Daňová a účtovná polhodinka

Bratislavská regionálna komora SOPK v spolupráci so spoločnosťou CLA SLOVAKIA prináša overený formát krátkeho webináru s následnou možnosťou individuálnej konzultácie s expertami.

Daňová a účtovní experti zo spoločnosti vám online cez ZOOM poradia na tému Tvorba daňových opravných položiek a Tvorba účtovných opravných položiek.

Podujatie sa uskutoční 19. marca od 9:00, od 10:00 – 11:00 je možnosť online osobnej konzultácie, vždy najviac 10 min. na 1 účastníka, čiže dokopy je možných max. 6 konzultácií s daňovým expertom a max. 6 konzultácií s účtovným expertom.

Program je určený pre podnikateľov, finančných riaditeľov, interných účtovníkov a všetkých, ktorí chcú zlepšiť svoje znalosti z oblasti daní a účtovníctva.

Kontaktná osoba: Ivana Spírová, E: ivana.spirova@sopk.sk

Registrácia: <https://www.sopk.sk/ba/event/danova-a-uctovna-polhodinka/>



Obchodná písomná komunikácia a netiketa

Pre asistentky, obchodných zástupcov, reprezentantov firiem, manažerov a všetkých, ktorí si chcú oprášiť pravidlá správnej písomnej komunikácie s obchodnými partnermi ale aj verejnými inštitúciami je určený kurz Obchodná písomná komunikácia a netiketa. Cieľom je pomôcť účastníkom zvládnuť písomnú komunikáciu na profesionálnej úrovni, naučiť sa písomne komunikovať v súlade s platnými štandardmi úpravy písomnosti a vyhnúť sa najčastejším chybám v písomnej komunikácii.

Kurz sa uskutoční online cez ZOOM 11. marca v čase od 14.00 do 16.30 h. Registráciu a bližšie informácie nájdete na stránke [BRK SOPK](https://www.sopk.sk/ba).

Kontaktná osoba: Ivana Spírová, E: ivana.spirova@sopk.sk, www.sopk.sk/ba



Obchodné fórum San Marino

Dňa 9. apríla 2025 sa v Bratislave uskutoční Obchodné fórum, ktoré organizuje Bratislavská regionálna komora v spolupráci s Economic Development Agency – Chamber of Commerce San Marino.

Podujatie bude príležitosťou na rozvoj obchodných kontaktov, diskusií o aktuálnych trendoch v oblasti podnikania a zároveň sa budú konať aj B2B stretnutia, kde si účastníci môžu dohodnúť individuálne rokovania s potenciálnymi obchodnými partnermi.

V prípade záujmu o účasť na fóre prosíme podnikateľov, aby vyplnili [registračný formulár](#).

Zároveň zverejňujeme profily firiem zo strany San Marina, ktoré predbežne prejavili záujem o účasť na obchodnom fóre.

Kontaktná osoba: Ivana Spírová, tel.: 02/4829 1247,

E: ivana.spirova@sopk.sk, www.sopk.sk/ba

Inovačná polhodinka

V prostredí neustáleho technologického pokroku a zvyšujúceho sa tlaku na udržateľnosť a efektivitu čelí veľa malých a stredných podnikov výzve, ako implementovať inovácie, automatizáciu a zelené technológie do svojich procesov. Cieľom konceptu Inovačná polhodinka je poskytnúť účastníkom praktické riešenia, odborné rady a príklady dobrej praxe, ktoré im pomôžu zvládnuť tieto výzvy efektívne a s minimálnymi nákladmi. Bratislavská regionálna komora SOPK pripravila v jeho rámci 27. marca stretnutie na tému Obnoviteľné zdroje energie a znižovanie energetickej náročnosti. Uvedie konkrétne príklady z praxe – Daikin Slovensko.

Kontaktná osoba: Ivana Spírová, E: ivana.spirova@sopk.sk

Registrácia: <https://www.sopk.sk/ba/event/inovacna-polhodinka/>



Akadémia potrebuje priority

Slovenská akadémia vied sa za poslednú dekádu výrazne posunula. Napomáha jej k tomu aj fakt, že štát chce investovať do vedy produkovanej na Slovensku, čo sa odrzkadluje na rozpočte pre akadémiu vied. Výkonnostné zmluvy sú pre vedcov motivačné.

V rozhovore pre TASR to uviedol končiaci predseda SAV Pavol Šajgalík, ktorý stojí na čele inštitúcie od roku 2015. V júni 2025 ho vystrieda novozvolený kandidát na predsedu Martin Venhart.

„Počas desaťročnej činnosti sme sa sústredili na to, aby sme loď natočili tak, aby veda na Slovensku dosiahla alebo mala väčší rešpekt v tom európskom výskumnom priestore alebo aj vo svetovom výskumnom priestore,“ uviedol P. Šajgalík. Dodal, že za ten čas potrebovali zabezpečiť dostatok mladých, ambiciózných a motivovaných vedeckých pracovníkov a získať pre nich financovanie, aby mohli robiť špičkovú vedu.

Viac peňazí pre vedu

Predseda ocenil navýšenie financií od vlády na nasledujúce roky. SAV by mala do roku 2026 dostať v rámci vládnej stratégie výskumu, vývoja a inovácií do roku 2030 navyše celkovo 55 miliónov eur. „Sú to peniaze, ktoré dostávame dopredu na to, aby sme pre štát niečo urobili, čiže sú to výkonnostné zmluvy, ktoré máme uzavreté s úradom vlády a každá inštitúcia SAV sa podľa svojho zamerania zaviazala, že do troch rokov prinesie konkrétne výsledky,“ objasnil. Predseda SAV si myslí, že je to výrazný motivačný krok pre ústavu, ako aj vedeckých pracovníkov.

Chcú prilákať zahraničných odborníkov

Akadémia zároveň potrebovala vytvoriť pod-

mienky na to, aby sem prichádzali aj zahraniční študenti a doktorandi. P. Šajgalík vyzdvihol program Impulz, ktorý slúži na prilákanie vynikajúcich zahraničných odborníkov či návrat slovenských vedcov zo zahraničia. „Tento program už niekoľko rokov funguje a myslím si, že je veľmi úspešný, pretože v podstate na jednu pozíciu máme päť-šesť žiadostí, čiže už môžete robiť výber,“ vysvetlil.

Významným úspechom je podľa predsedu aj zmena právneho postavenia akadémie. Transformácia SAV zo štátnej rozpočtovej organizácie na verejnú výskumnú inštitúciu otvorila akadémii nové možnosti na spoluprácu so súkromným sektorom. „Výsledkom je, že dnes sa už nerozprávame o tom, či akadémia má byť, ale rozprávame sa už na tej vyššej politickej úrovni o tom, ako urobiť akadémiu výkladnou skriňou vedy,“ skonštatoval.

Klesá úspešnosť projektov

Slovensku klesá úspešnosť vo veľkých grantových európskych projektoch, ako je napríklad Horizont Európa. Problémom je nedostatok jednotných priorít v oblasti vedy a výskumu, ktoré by Slovensko vedelo na medzinárodnej úrovni presadzovať.

Predseda SAV upozornil, že napriek existujúcim bilaterálnym spoluprácam s inými krajinami chýba Slovensku koordinovaná štátna politika v oblasti vedy a výskumu. „Často sa pridávame k témam, ktoré vzniknú na platformách, kde majú vplyv silnejší lobisti ako

my. Keď sa už pridávame, je náročné presadiť sa, pretože konzorciá bývajú otvorenejšie ešte pred zverejnením samotnej výzvy. V tomto vidím problém a vnímam, že nám v tejto oblasti niečo chýba,“ dodal.

Podľa P. Šajgalíka je kľúčové definovať, akým témam sa má slovenská veda prioritne venovať. „Pokiaľ by sme ich mali, tak potom vieme nájsť partnerov v Európskej únii,“ priblížil.

Spolupráca so súkromným sektorom

Predseda tiež pripomenul, že množstvo projektov realizuje SAV zo svojho vlastného rozpočtu. V akadémii napríklad aktívne školia mladých vedcov, aby boli schopní požiadať o najväčšie granty Európskej výskumnej rady, či predať svoje patenty súkromnému sektoru. Dodal, že SAV apeluje na predstaviteľov štátu, aby popri Agentúre na podporu výskumu a vývoja vznikla aj nová grantová agentúra pri ministerstve hospodárstva, ktorá by bola podobná Technologickej agentúre Českej republiky.

Podľa predsedu SAV by bola nová agentúra platformou, kde by sa intenzívne stretával súkromný sektor s akademickým. „Projekty by vznikali na zákazku súkromného sektora za účasti akademickej obce. Súkromný sektor by mal finančnú spoluúčasť, no časť prostriedkov by im poskytol štát. Považujem to za kľúčové pre zvýšenie inovačného potenciálu našej republiky, kde v tomto smere relatívne zaostávame,“ uzavrel predseda. SAV ●

Nedarí sa už druhý rok za sebou

Stavebníctvu sa v roku 2024 nedarilo, keď celý sektor vyprodukoval práce v objeme takmer 7,5 miliardy eur. Stavebníctvo síce v bežných cenách medziročne vzrástlo, ale po očistení o vplyv inflácie a prepočte do stálych cien jeho produkcia klesla o 5 %. Celkový výsledok sektora nevylepší ani mierne rastúce výkony v posledných dvoch mesiacoch roka, informoval v utorok Štatistický úrad (ŠÚ) SR.



Pod prepad stavebníctva v roku 2024 sa podpísal pokles všetkých zložiek domácej produkcie, a to najmä podielovo najsilnejšej zložky, domácej novej výstavby s rekonštrukciami a modernizáciami o viac ako 6 %, a aj prác na opravách a údržbe stavieb o takmer 5 %. Negatívny výsledok odvetvia z hľadiska členenia podľa typu stavby vyplýva z poklesu dominujúcej výstavby budov o viac ako 2 % a tiež z prepadu o takmer 12 % v prácach na inžinierskych stavbách. Pokles stavebnej produkcie bol zaznamenaný druhý rok za sebou, ale v roku 2023 bol iba mierny o 0,2 %.

Finiš na konci roka

V decembri 2024 stavebníctvo zvýšilo svoj výkon. Jeho produkcia dosiahla objem 752,7 milióna eur a medziročne vzrástla o 4,3 %. Slovenské stavebníctvo dosiahlo plusový výsledok len tri mesiace v roku 2024, decembrová hodnota bola druhá najvyššia. Objem stavebnej produkcie po zohľadnení vplyvov sezónnosti bol nižší aj medzi mesačne o 1,2 %. Dominantná zložka, domáca nová výstavba, sa v decembri zvýšila o viac ako 12 %, išlo o jej najvyšší nárast v priebehu minulého roka. Bilanciu odvetvia však naďalej brzdili domáce opravy a údržba, ich objem bol o takmer 15 % medziročne nižší. Stavebná produkcia realizovaná v SR presiahla 90 % celkových výkonov odvetvia. Celkový decembrový výsledok odvetvia podporil

aj nárast stavebných prác v zahraničí o 2,9 %, ich podiel na celkovej produkcii odvetvia klesol pod 10 %.

V červených číslach

Napriek čiastočnému zotaveniu stavebníctva v závere roka, ktoré v medziročnom porovnaní podporil aj priaznivejší bázický efekt, stavebníctvo v priemere v minulom roku skončilo v červených číslach. Dôvody je potrebné hľadať najmä vo výpadku produkcie na výstavbe verejnej infraštruktúry, ktorá sa ocitla v prechodnom období medzi dvomi rozpočtovacími obdobiami eurofondov, skonštatoval analytik UniCredit Bank Ľubomír Koršňák.

„V priemere za celý rok ostávalo aj minulý rok stavebníctvo v červených číslach. Jeho medziročný pokles sa dokonca prehĺbil z 0,2 % v roku 2023 na päť percent v roku 2024. Dôvody je potrebné hľadať najmä vo výstavbe infraštruktúry, kde sa stavebná produkcia minulý rok v úhrne za celý rok medziročne znížila až o 12,1 %,“ uviedol analytik. Naopak, pokles vo výstavbe budov sa minulý rok zmiernil najmä v dôsledku postupnej stabilizácie trhu s rezidenčnými nehnuteľnosťami, ktorý reagoval na prvotný pokles úrokových sadzieb, vysvetlil Ľ. Koršňák. Výstavba bytov mala pritom v posledných mesiacoch minulého roka ťažiť zo stabilizácie trhu s bývaním podporenou nižšími úrokmi a postupne obnovujúcim sa dopytom.

Problémy zostávajú

V nasledujúcich mesiacoch bude stavebníctvo podľa analytika pravdepodobne čeliť stagnujúcemu dopytu. Výstavbu budov by mali naďalej brzdíť relatívne vysoké úroky a klesajúca investičná aktivity v ekonomike. Zotavenie trhu s bývaním bude podľa odborníka len pozvoľné a k úrovňami pred energetickej a inflačnej krízy sa podľa jeho slov ani zďaleka nepriblíži.

„Výstavba infraštruktúry bude stále čeliť prechodnému obdobiu, keď sa ukončili viaceré projekty financované z predchádzajúceho rozpočtovacieho obdobia, zatiaľ čo nábeh stavebných projektov z nového rozpočtovacieho obdobia či plánu obnovy je len pozvoľný a stále naráža na viaceré problémy. I vďaka nižšej porovnávacej báze z minulého roka by sa stavebníctvo tento rok malo predsa len vrátiť do plusu, avšak minuloročné straty najskôr plne nedokáže vymazať. Postupné oživenie podporené i poklesom úrokových sadzieb, ktoré nebude len výsledkom priaznivého bázického efektu, očakávame najskôr až v druhej polovici roka,“ doplnil analytik.

Rýchlosť zotavenia pritom môžu podľa neho brzdíť aj problémy na ponukovej strane, najmä nedostatočná kapacita domáceho stavebníctva vrátane nedostatku zamestnancov.

ta ●

Vyhliadky nie sú ružové

Stavebníctvo bude aj v nasledujúcich mesiacoch pravdepodobne zápasit' s relatívne nižším dopytom v oboch svojich segmentoch, a to vo výstavbe budov aj výstavbe infraštruktúry. Uvedol to Ľubomír Koršňák, analytik UniCredit Bank, v komentári k údajom o novembrovej stavebnej produkcii, ktoré zverejnil Štatistický úrad SR.



„Výstavbu budov budú stále brzdiť síce už klesajúce, ale stále relatívne vysoké úroky i klesajúca investičná aktivita v ekonomike, a to aj napriek tomu, že trh s bývaním už svoje dno najskôr našiel. Jeho zotavenie však bude len pozvoľné a k úrovniam pred energetickej/inflačnej krízy sa ani zďaleka nepriblíži. Obmedziť aktivitu v nebytovej výstavbe môže aj fiškálna konsolidácia, ktorej náklady bude z veľkej časti znášať podnikový sektor,“ priblížil analytik.

Výstavba infraštruktúry bude podľa neho stále čeliť prechodnému obdobiu, keď sa ukončili viaceré projekty financované z predchádzajúceho rozpočtovacieho obdobia, zatiaľ čo nábeh stavebných projektov z nového rozpočtovacieho obdobia či plánu obnovy je len postupný a ohroziť ho môže i prípadné pozastavenie financovania z EÚ.

Aj vďaka nižšej porovnávacej báze z minulého roka by sa podľa jeho názoru stavebníctvo tento rok však malo predsa len vrátiť do plusu, avšak minulo-ročné straty najskôr plne nedokáže vymazať.

Oživenie môže byť iba postupné

„Postupné oživenie podporené aj poklesom úrokových sadzieb, ktoré nebude len výsledkom priaznivého bázičného efektu, očakávame najskôr až v druhej polovici roka. Rýchlosť zotavenia pritom môžu brzdiť aj problémy na ponukovej strane, najmä nedostatočná kapacita domáceho stavebníctva (vrátane nedostatku zamest-

nancov),“ dodal analytik UniCredit Bank. „Výhľadovo pre tento rok očakávame, že domáce stavebníctvo bude v súhrne získavať z aktívnejšej štátnej výstavby a pokračujúcej obnovy sektorov v susedných krajinách. Na druhej strane bude negatívne doliehať cenový vývoj vstupov z titulu vyššej DPH, ktorý môže negatívne doliehať najmä na tržby predajcov stavebného materiálu, keďže nákupy v okolitých krajinách budú atraktívnejšie, zvlášť pri započítaní vyšších administratívnych a transakčných nákladov plynúcich zo všeobecného rastu inflácie a transakčnej dane. Aj keď vplyv nižších úrokových sadzieb bude niektoré z týchto negatívnych dosahov znižovať, základným výhľadom pre tento rok je stagnácia stavebnej produkcie,“ doplnil prognózu Tomáš Boháček, analytik 365.bank.

Problém bude aj transakčná daň

Rok 2025 bude pre sektor stavebníctva pravdepodobne rovnako ťažký ako minulý rok. Výzvou je najmä zavedenie transakčnej dane. Neistotu však vzbudzuje aj globálny vývoj či nepriaznivý vplyv fiškálnej konsolidácie na Slovensku. Upozornila na to nadnárodná spoločnosť Coface.

„Zavedenie transakčnej dane pravdepodobne podnieti firmy k združovaniu faktúr a požadovaniu dlhších lehôt splatnosti od ukončenia prác, teda k tlaku na akceptovanie väčšieho rizika. Niektoré transakcie sa presunú na platby v hotovosti, čím sa posilní šedá zóna,“ uviedol vedúci od-

delenia upisovania rizík spoločnosti Coface pre Slovenskú republiku a Česko Martin Procházka.

Doplnil, že rok 2025 bude pre stavebné odvetvie opäť ťažký, hoci odborníci veria, že klesajúce úrokové sadzby a cenová stabilita pomôžu oživiť dopyt po výstavbe a rekonštrukciách. „Ak rok 2025 prinesie oživenie, bude mierne a pre firmy to určite nebude jednoduchý rok,“ priblížil Procházka. Pripomenul, že konsolidačný balík bude mať negatívny vplyv aj na kúpnu silu domácností.

Rezort čaká neistota

Stavebný sektor v minulom roku klesol približne o 7 %. Negatívny vplyv mali vysoké úrokové sadzby a zvýšená miera neistoty. „Vysoké úrokové sadzby a zvýšená miera neistoty mali na trh negatívny vplyv. Firmy ťažko hľadali kvalifikovanú pracovnú silu a čelili slabej platobnej morálke, ale na druhej strane pomohol návrat cenovej stability,“ pripomenul Procházka.

Podotkol, že stavebné spoločnosti už tradične vedú v štatistikách insolvenčii a omeškaniat platieb. „Veľký počet menších subjektov spolupracujúcich na stavebných projektoch prirodzene znamená vyššiu mieru rizika, procesy v týchto spoločnostiach nemajú potrebnú úroveň profesionality a spory medzi dodávateľmi sú časté. Finančná situácia väčšiny spoločností v tomto sektore nie je silná a boj o zákazky na klesajúcom trhu neprosieva maržiam,“ vysvetlil odborník. ts •

Na obnovu budov chýbajú peniaze



Dofinancovanie podpory obnovy budov bude v roku 2025 kľúčovým politickým rozhodnutím. Slovenské stavebníctvo sa v súčasnosti prepadáva a európske finančné zdroje na obnovu budov sú takmer vyčerpané. Upozornila na to platforma Budovy pre budúcnosť (BPB), podľa ktorej by malo pomôcť najmä zvyšovanie energetickej efektívnosti budov a podpora renovácií.

„Od vlády očakávame jasnú víziu a strategické rozhodnutia, ktoré umožnia stavebnému sektoru obnoviť stabilitu. Investície do energetickej efektívnosti nie sú len ekologickým, ale aj ekonomickým riešením, ktoré dokáže podporiť regionálnu zamestnanosť. Pokračovanie umelých cenových stropov na energie brzdí motiváciu na znižovanie energetickej spotreby. Zreálnenie cien by mohlo naštartovať investície do obnovy, čím by sa znížili náklady na prevádzku budov a podpora by bola efektívnejšia,“ uzavrela K. Nikodemová.

Výhoda renovácií budov

Platforma upozorňuje, že plošná energetická pomoc je krátkodobé riešenie, ktoré zaťažuje štátny rozpočet a nevytvára podmienky na dlhodobé zníženie nákladov. Namiesto toho navrhuje adresnú pomoc zraniteľným skupinám a masívne investície do renovácie budov, ktoré prinesú trvalé úspory a oživia stavebníctvo.

Platforma upozornila, že jedným z najefektívnejších spôsobov boja proti vysokým cenám za energie je zvyšovanie energetickej efektívnosti budov. Investície do renovácie a zateplenia môžu výrazne znížiť spotrebu energií, čím sa znížia aj náklady domácností na vykurovanie. Aj relatívne jednoduché čiastkové opatrenia obnovy budov dokážu znížiť spotrebu energie tak, že domácnosť nepocíti ani 30-percentné zvýšenie ceny zemného plynu či tepla.

„Plošné dotácie iba odsúvajú problém a síce krátkodobo pomáhajú, ale neriešia podstatu problému – vysokú energetickú náročnosť slovenských budov. Realizácia úsporných opatrení ako je zateplenie, výmena okien či inštalácia obnoviteľných zdrojov energie prináša vlastníkom budov dlhodobé zníženie účtov za energie,“ zdôraznila K. Nikodemová.

„Dlhodobé plošné cenové stropy prakticky dotujú nadspotrebu a pri potrebe konsolidácie verejných financií sú v takejto miere do budúcnosti neudržateľné. Jednorazové investície do úsporných opatrení, ako je zateplenie, výmena okien či modernizácia vykurovania, zabezpečujú

kontinuálne zníženie výdavkov na energie každý ďalší rok, zatiaľ čo náklady na cenové stropy predstavujú každoročný výdavok pre štátny rozpočet,“ doplnil Richard Paksi, analytik platformy BPB.

Firmy sa pridávajú

Viac ako polovica opýtaných firiem, ktoré sa zaoberajú obnovou budov a energetickou efektívnosťou, hodnotí kroky vlády v tejto oblasti negatívne. Tri štvrtiny respondentov vnímajú podporu vlády cez rôzne stimuly ako nedostatočnú. Vyplyva to z internej ankety platformy BPB, ktorej sa zúčastnili desiatky firiem na Slovensku. „Vláda má šancu, aby naštartovala investície do energetickej efektívnosti a do sektora pozemných stavieb. Zo strany vlády nevidíme po jej prvom roku výraznú reálnu podporu a súlad. Hrozí teda, že stavebníctvo sa bez pozornosti a investícií zo strany štátu dostane do ešte väčšieho prepadu, v akom aktuálne je,“ uviedla riaditeľka platformy.

Chýba koncepčná podpora

V ankete 86 % respondentov uviedlo, že podpora vlády v prvom roku jej fungovania bola nedostatočná. Taktiež až 91 % z nich zdôraznilo, že vláda neposkytuje dostatočné riešenia pre krízu pracovnej sily v sektore, najmä v oblasti odborného vzdelávania a podpory zamestnávania. Situáciu by podľa opýtaných firiem mohla zlepšiť dlhodobá koncepčná podpora pri príprave a financovaní projektov, predvídateľné a transparentné dotácie, ako aj zvýšenie kvalifikovanosti a spoľahlivosti pracovníkov v stavebných profesiách.

„Podporu energetickej efektívnosti budov vnímame ako win-win riešenie, ktoré dokáže domácnostiam a firmám pomôcť s predpokladaným nárastom cien energií, rozhybe ekonomiku v regiónoch a podporí prioritne malé firmy a živnostníkov,“ vysvetlil analytik platformy R. Paksi s tým, takéto politiky by pomohli aj s konsolidáciou, pretože by mali pozitívny dopad na hrubý domáci produkt krajiny a na daňové príjmy do štátneho rozpočtu. (m) ●

„A k vláda v roku 2025 nepristúpi k podpore stavebníctva a investíciám do sektora, hrozí, že stavebníctvo upadne do ešte hlbšej krízy, ako tomu bolo v roku 2024,“ uviedla riaditeľka platformy Katarína Nikodemová. Stavebný sektor pritom podľa platformy čelil v minulom roku historickému prepadu, ktorý mal byť v septembri najvýraznejší za uplynulé štyri roky.

Doteraz pomáhali fondy EÚ

Rekonštrukcie stavieb financované z Európskej únie podľa predstaviteľov platformy zabezpečili, že nedošlo k ešte výraznejšiemu prepadu. V tejto súvislosti odborníci opätovne upozornili na stav financií rozpočtov viacerých programov ako Obnov dom alebo výziev na obnovu verejných budov, ktoré sú už v súčasnosti vyčerpané alebo budú vyčerpané v priebehu tohto roka. Dopyt po tejto forme podpory je pritom podľa platformy obrovský.

Pri obnove budov by malo byť nevyhnutné získanie zdrojov aj mimo európskych fondov a verejných rozpočtov. Riešením by mohli byť garantované energetické služby, ktoré umožňujú zapojiť komerčné zdroje na financovanie približne 30 % nákladov na obnovu budov, pričom garantujú úspory energie, doplnili odborníci. Tento prístup by mohol podľa nich výrazne podporiť obnovu verejných budov už v tomto roku.

Čo prinesie nová legislatíva

Poslanci Národnej rady SR vo februári odsúhlasili návrh nového stavebného zákona, ktorý nadobudne účinnosť od 1. apríla 2025. Prináša viacero významných zmien v oblasti výstavby a stavebného konania na Slovensku.

Celkovo nový stavebný zákon smeruje k zjednodušeniu a zefektívneniu procesov v oblasti výstavby, zníženiu administratívnej záťaže pre stavebníkov a posilneniu profesionalizácie štátnej stavebnej správy.

Zjednodušenie stavebného konania

Medzi najdôležitejšie zmeny patrí zrušenie dvojstupňového konania. Aktuálne uplatňovanie dvojstupňového správneho konania v sebe zahŕňa územné a stavebné konanie. Schvaľovanie stavby tak prechádza dvomi samostatnými procesmi.

V prvom sa posudzuje súlad s územným plánovaním (územné konanie), až následne sa riešia podmienky samotnej výstavby (stavebné konanie). V praxi to znamená, že žiadosť, ako aj pripomienky, je nutné podávať viackrát.

Napríklad pri výstavbe rodinného domu musí dnes stavebník najskôr získať územné rozhodnutie, čo si vyžaduje kompletne dokumentovanie návrhu a schvaľovanie z pohľadu súladu s územným plánom. Po jeho získaní musí podstúpiť ďalší proces – stavebné konanie, kde opäť predkladá projekt a čelí možným námietkam a požiadavkám od dotknutých orgánov či účastníkov konania. Nový stavebný zákon zlučuje oba procesy do jedného konania.

Znamená to, že stavebný zámer bude posudzovaný a schvaľovaný naraz, čo výrazne znižuje množstvo dokumentácie, časovú náročnosť a administratívne zaťaženie. Dnes sa v mnohých prípadoch dotknuté orgány a účastníci konania vyjadrujú k veci duplicitne. Dvojstupňový model často viedol k zbytočnému predlžovaniu procesov a značnej administratívnej záťaži.

Ak bude stavebné povolenie potrebné až pri stavbách presahujúcich 50 m², väčšina stavieb na súkromných pozemkoch, ako sú záhrady či dvory, by podliehala len ohlasovacej povinnosti. V súčasnosti je možné ohlásiť len drobné stavby s maximálnou plochou 25 m².

Závazné stanovisko v uvedenej lehote

Nový stavebný zákon upravuje fikciu súhlasu



v prípade, že dotknutý orgán nevydá v stanovenej lehote záväzné stanovisko. Rieši sa tým odstránenie prípadnej nečinnosti dotknutého orgánu. Rovnako sa zachováva právo dotknutého orgánu vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia pred jeho vydaním.

Lehota na vydanie záväzného stanoviska orgánu územného plánovania a záväzného stanoviska dotknutého orgánu je 30 dní odo dňa doručenia žiadosti. Pri zložitých stavbách je táto lehota 60 dní. Ak dotknutý orgán nevydá záväzné stanovisko v uvedenej lehote, predpokladá sa, že nemá pripomienky ani požiadavky na obsah stavebného zámeru.

Postup pri nelegálnych stavbách

Nový stavebný zákon upravuje aj riešenie nelegálnych stavieb. Zavádza dodatočný proces pre stavby postavené bez povolenia pred jeho účinnosťou, pričom cieľom je, aby boli v stanovenej lehote buď dodatočne legalizované, alebo odstránené.

Zámerom je dodatočne legalizovať stavby, ktoré sú dlhodobo využívané, no nemajú oficiálne povolenie, aby sa neklasifikovali ako nelegálne a neskolaudované, čím by sa predišlo právnym komplikáciám. Tento proces zabezpečí, že stavby, ktoré sú v praxi bez problémov používané, získajú jasný právny štatút a oficiálne povolenie na existenciu.

Ak vlastník stavby, ktorá bola postavená a užívaná bez súhlasu stavebného úradu alebo v rozpore s ním, splní stanovené podmienky, môže stavebný úrad vydať rozhodnutie o jej spôsobilosti na užívanie. Toto rozhodnutie bude mať rovnaký právny účinok ako kolaudačné rozhodnutie.

Nová legislatíva sprísni pravidlá týkajúce sa nelegálnych stavieb. Zavádza dôraznejšiu prevenciu, vyššie sankcie a efektívnejšie nástroje na ich riešenie. Už neumožní dodatočné povolenie čiernych stavieb, ako to umožňovala doterajšia právna úprava. Rozšíri sa okruh osôb nesúcich zodpovednosť za nelegálnu výstavbu a zvýšia sa finančné pokuty s cieľom odradiť od porušovania stavebných predpisov. Zároveň sa posilnia kontrolné mechanizmy, ktoré majú zabezpečiť rýchlejšie odhalenie a odstránenie nelegálnych stavieb.

Zachovanie stavebných úradov v obciach

Agenda stavebného úradu zostáva ako prenosený výkon štátnej správy na obciach, pričom obce môžu zriaďovať stavebné obvody. Prvostupňovým správnym orgánom zostáva obec, odvolacími orgánmi sú regionálne úrady pre územné plánovanie.

Novo definované jednoduché stavby

Nové definície sa týkajú drobných stavieb

Čo prinesie nová legislatíva



a stavebných úprav, ktoré nebude potrebné ohlasovať, pokiaľ nebudú umiestnené na verejných priestranstvách alebo v tesnej blízkosti susedného pozemku (do 2 metrov).

Zároveň sa rozširuje zoznam jednoduchých stavieb, ktoré je možné schváliť a overiť v rámci jedného správneho konania, pričom stavebníci budú mať možnosť realizovať ich svojpomocne.

Pôjde napríklad o prízemné stavby a zariadenia s maximálnou zastavanou plochou do 50 m² a výškou do 5 metrov, ako sú kôlne, prístrešky, sauny, či úschovne bicyklov. Ďalej tiež podzemné stavby s maximálnou zastavanou plochou do 25 m² a hĺbkou do 3 m, ako napríklad pivnice, žumpy, či retenčné nádrže.

Zákon zároveň prináša aj detailnejšiu definíciu jednoduchých stavieb. Nimi budú napríklad aj nabíjacie stanice pre elektromobily, zariadenia na výrobu elektriny, tepla a chladu z obnoviteľných zdrojov, či trafostanice.

Elektronické podávanie žiadostí

Ďalšou zásadnou zmenou, ktorú prinesie nový stavebný zákon, je elektronizácia a digitalizácia procesov. Nová právna úprava zavádza povinnosť vypracovávať a ukladať projektovú dokumentáciu elektronicky v informačnom systéme Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, či povinnosť elektronicky podať žiadosť na začatie konania.

Ide o jednu z najvýznamnejších zmien nového zákona. Táto modernizácia má za cieľ zefektívniť správne konania, znížiť administratívne zaťaženie stavebníkov a posilniť transparentnosť a dostupnosť informácií. Zá-

kon pripúšťa aj podanie v listinnej podobe. Ak ohlásenie, projekt ohlásenej stavby a ďalšie prílohy sú v listinnej podobe, správny orgán zabezpečí bezodkladne ich konverziu do elektronickej formy a uloží ich do informačného systému. Akýkoľvek procesný úkon podľa tohto zákona možno spraviť aj v listinnej podobe do 31. marca 2029. Fyzické osoby môžu vykonať akýkoľvek procesný úkon v listinnej podobe aj po tomto dátume

Stavebná komora s výhradami

Podľa Stavebnej komory Slovenskej republiky o.z. zastúpenej jej prezidentom Ivanom Pauerom, nový stavebný zákon prinesie do stavebných procesov nové problémy a riziká.

Podľa Ivana Pauera skutočná katastrofa reálne hrozí u malých a stredných podnikateľov. Podľa neho nezmyselný, zjavne klientelistic- ký výmysel „Vyhradené stavby“ oproti historicky štandardnému rozdeleniu stavieb spôsobí, že nový stavebný zákon bude likvidovať živnostníkov, malé a stredné firmy.

Ďalej uviedol, že ak už chcel ktosi rozdeľovať stavby, tak novo definované stavby pre bezpečnosť štátu mal tvorca zákona zaradiť ako „Špeciálne stavby“. Také stavby všade vo svete sú v záujme zachovania tajomstva pod špeciálnym režimom bezpečnostného preverovania pracovníkov projektanta a zhotoviteľa. Prípadne tieto stavby pripraví a zhotoví firma s plnou štátnou majetkovou účasťou a kontrolou, čo je pre štát a jeho pokladnicu po všetkých stránkach najefektívnejšie riešenie.

Tiež uviedol, že v zákone je dostatok zaujímavých nedoriešených problémov v príprave projektov, riadenia a kontroly výstavby a ďalšie, vrátane veľkého rizika spočívajúceho v zbytočnej trendovej plne elektronickej komunikácie medzi účastníkmi konania, ktorá v Českej republike spôsobila stámiliónové škody.

Podľa I. Pauera postačuje elektronicke podanie žiadosti o „Stavebný súhlas“ čo je tiež dosť zaujímavé netradičné pomenovanie právne a vecne jednoznačného pomenovania „Stavebné povolenie“. Najväčšie nebezpečenstvo v zákone však Ivan Pauer vidí v zavedení pravidiel, že ak sa stavebný úrad k stavebnému zámeru do 30 dní nevyjadrí, má sa zato, že úrad súhlasí a stavba sa môže vybudovať. Toto ustanovenie je stavebným investorom veľmi ľahko zneužiteľné, nech budú dôvody nevyjadrenia úradu akékoľvek.

Podľa Pauera jednoducho opäť vyhral lobbing veľkých firiem, neznalosť tradične opakujúcich sa konzultačných a zákon pripravujúcich subjektov, ktoré od roku 2006 nevedia spraviť ani jeden zmysluplný stabilný a nadčasový návrh stavebného zákona, ale vlastne ani iné zákony.

Ivan Pauer záverom konštatoval, že nie v ďalekom horizonte bude potrebná nie jedna novelizácia nového zákona, ktorý ešte nemá vykonávacie predpisy a aktuálny Stavebný zákon nakoniec skončí vytvorením naozaj nového zákona s novými odborníkmi z reálnej praxe na úradoch a na stavbách. Občan a štát o zavedenie koncepčného riadenia a zavedenia skutočného systému vo výstavbe a v rozvoji podľa Ivana Pauera opäť prehrali. (m) ●

ESG čaká aj stavebníkov

Slovenskí stavebníci sa budú musieť postupne pripraviť na zavedenie konceptu ESG, ktorý sleduje, ako firmy ovplyvňujú životné prostredie, spoločnosť a ako sú riadené. Stavebné firmy sú v oblasti udržateľnosti zatiaľ niekde uprostred. Očakávajú však, že trend zo zahraničia, kde sú kritéria ESG už rovnako dôležité ako napríklad cena, sa rýchlo rozšíri aj na Slovensko.

„Keď sa pozrieme do zahraničia, vidíme ďaleko intenzívnejšie aktívne zavádzanie energeticky úsporných technológií a tlak na znižovanie uhlíkovej stopy, a aj ich pozitívne vnímanie verejnosti. Tieto zmeny čoskoro prídu aj na Slovensko,“ uviedol prezident Zväzu stavebných podnikateľov Slovenska Pavol Kováčik. Doplnil, že pre slovenské stavebné firmy bude ESG v praxi znamenať, že okrem vykazovania finančných výsledkov budú musieť preukázať, do akej miery prispievajú k udržateľnosti a akým spôsobom zohľadňujú environmentálne a sociálne dopady svojho podnikania.

Kováčik pripomenul, že v tomto roku vstúpila do platnosti európska Smernica o podávaní správ o udržateľnosti podnikov, podľa ktorej sú firmy povinné zverejňovať informácie o svojom environmentálnom správaní. Týka sa to pritom nielen veľkých firiem, ale aj subdodávateľov. „Mnohé spoločnosti, ktoré doteraz takúto povinnosť nemali, preto musia v krátkej dobe začať pripravovať svoje stratégie udržateľnosti, ako ich aj komunikovať navonok. Aj pre slovenských stavebníkov ide o nanajvýš aktuálnu tému,“ dodal.

Pre budúcnosť stavebníctva je podľa stavebníkov kľúčový dostatok pripravených absolventov stredných a vysokých škôl. Ocenili spoluprácu pri príprave nových či inovovaných učebných a študijných programov i kvalitnú prípravu absolventov na viacerých odborných školách na Slovensku.

„Problémom je však najmä nižší záujem zo strany vybraných samosprávnych krajov - zriaďovateľov stredných odborných škôl o stavebníctvo. Vnímame tu doposiaľ nedostatočne využitý priestor na plnohodnotné využívanie odborných kapacít škôl na doškoľovanie pracovníkov v stavebníctve na nové zručnosti a aj skutočnosť, že Slovensko, ako jeden z mála štátov únie, takéto preškoľovanie nepodporuje,“ dodal P. Kováčik. ta •

Menšie byty sú čoraz žiadanejšie



Na Slovensku je čoraz väčší dopyt po malometrážnych a mikro - bytoch, záujem o ne rastie najmä v Bratislave. So zvýšením cien nehnuteľností a rastúcimi úverovými sadzbami sú menšie byty atraktívne a cenovo dostupné pre mladé páry, jednotlivcov aj investorov, ktorí ich prenajímajú. Upozornila na to spoločnosť RE/MAX Slovensko.

Najžiadanejšími bytmi sú v súčasnosti v Bratislave nehnuteľnosti s výmerou 20 až 35 metrov štvorcových (m²) a aj napriek vysokej cene na m² sa ich predaj uskutočňuje v krátkom čase. Priemerné ceny prenájmov sa v Bratislave pohybujú na úrovni 15 až 18 eur za m², čo robí podľa spoločnosti z malometrážnych bytov aj výnosnú investíciu. Jedným z dôvodov dopytu po týchto nehnuteľnostiach je tiež zhoršená dostupnosť hypoték, keďže väčšie byty sa pre mnohých Slovákov stávajú finančne nedostupnými.

Cenovo dostupné bývanie

„Ceny nehnuteľností rastú rýchlejšie ako mzdy, a to núti kupujúcich hľadať menšie a cenovo dostupnejšie bývanie,“ uviedla realitná maklérka Katarína Suchá z RE/MAX Vista s tým, že významným faktorom je aj rast úrokových sadzieb do roku 2022, ktorý zvýšil mesačné splátky hypoték. Dopyt po mikro - bytoch závisí aj od demografického vývoja, keďže pribúdajú jednotlivci, ktorí žijú sami a preferujú vlastné bývanie pred prenájomom.

Tieto byty sú obľúbené aj u investorov, keďže sa dajú výhodne prenajať

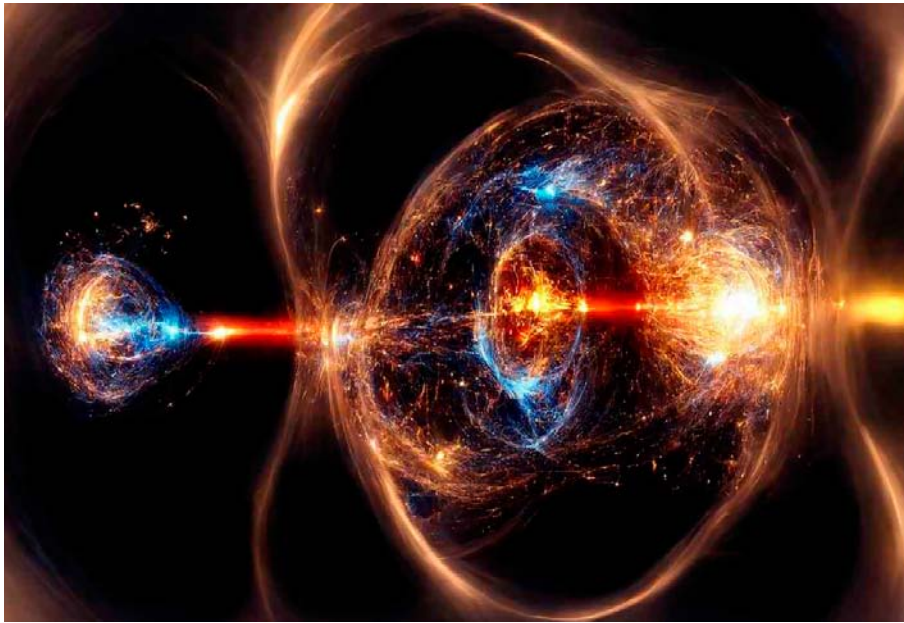
a zabezpečiť im stabilný pasívny príjem. „Tento trend je viditeľný aj v iných krajských či okresných mestách, ako Košice, Žilina, Nitra, Trnava. Aj tam je rastúca komunita mladých profesionálov, študentov a pracovníkov v službách, ktorí preferujú bývanie v blízkosti pracoviska alebo univerzity. Bratislava však zostáva dominantnou lokalitou z hľadiska dopytu, čo je spôsobené vysokou koncentráciou pracovných príležitostí, vyššími príjmami a dynamickým rozvojom trhu,“ doplnila maklérka.

Istota v neistých časoch

Menšie byty sú atraktívnou investíciou najmä v mestách s vysokým podielom nájomného bývania. Vyznačujú sa nízkymi počiatočnými nákladmi, pričom výnosy z prenájmu sa môžu pohybovať od štyroch do šesť percent ročne, a to v závislosti od lokality a typu prenájmu, teda či ide o krátkodobý alebo dlhodobý. Z investičného hľadiska tak predstavujú malometrážne byty podľa spoločnosti stabilné aktívum, ktoré si udržiava hodnotu aj v čase ekonomickej neistoty. Realitný expert zo spoločnosti Ján Hámorský však upozornil, že netreba zabúdať na riziká spojené s nákladmi na údržbu, problémami s nájomníkmi alebo legislatívne zmeny, ktoré môžu ovplyvniť návratnosť investície.

Dlhodobé bývanie v mikro - bytoch nie je podľa experta pre každého, keďže v menšom priestore chýba dostatok úložného priestoru, komfort a možnosť kvalitného bývania. Tieto nehnuteľnosti tak môžu byť iba dočasným riešením pre jednotlivcov alebo páry bez detí. ta •

Storočnica kvantovej mechaniky



V roku 2025 si svet pripomenie sté výročie zrodu kvantovej mechaniky, ktorá priniesla revolučné poznatky o fungovaní mikrosvetu a stála pri zrode mnohých súčasných technológií. V júni minulého roka preto Organizácia Spojených národov vyhlásila rok 2025 za Medzinárodný rok kvantovej vedy a technológií, aby zdôraznila dôležitosť kvantového výskumu a prispela k budovaniu povedomia o narastajúcom význame tohto odvetvia vedy.

Medzinárodný rok kvantovej vedy a technológií 2025 prinesie na Slovensku viaceré aktivity pre odbornú aj širšiu verejnosť. Informovala o tom hovorkyňa Slovenskej akadémie vied Monika Tináková.

Na Slovensku sa do tejto iniciatívy aktívne zapája Centrum pre výskum kvantovej

informácie (CVKI) na Fyzikálnom ústave Slovenskej akadémie vied (FÚ SAV), ktoré spoločne s partnermi z Národného centra pre kvantové technológie – QUTE.sk pripravujú pre rok 2025 viacero aktivít pre odbornú aj širšiu verejnosť.

„UNESCO rok kvanta vnímame ako výzvu a súčasne príležitosť priblížiť verejnosti 100 rokov kvantovej fyziky a ukázať, ako tento odbor ovplyvňuje náš každodenný život. V roku 1925 Max Born, Pascual Jordan a Werner Heisenberg v dvoch článkoch identifikovali novú oblasť fyziky – kvantovú mechaniku. O rok neskôr Erwin Schrödinger naformuloval základnú rovnicu kvantového sveta, a tak nejak spoločne položili základy novej vedy – kvantovej fyziky,“ uvádza Mário Ziman, riaditeľ Fyzikálneho ústavu SAV.

Zároveň dodáva: „Kvantová fyzika už dávno nie je len laboratórnou a akademickou zábavou pre fyzikov. Či už o tom vieme, alebo nie, lasery, tranzistory, aj atómové hodiny používame dnes všetci. Ďalšie kvantové technológie majú potenciál spôsobiť novú technologickú revolúciu, najmä v oblastiach ako sú optimalizácie, bezpečnosť, simulácie, umelá inteligencia, robotika a mnohé iné.“

„Začiatkom roka odštartovala 12-dielna séria popularizačných článkov Kvantový svet v časopise Quark. Okrem toho sú vyhlásené dve súvisiace súťaže - výtvarná pre deti do 15 rokov QArt 2025: Kvantová odysea a tvorivá pre mládež do 20 rokov Hravé Kvantohranie,“ priblížila hovorkyňa Diana Cencer Garafová z Národného centra pre kvantové technológie.

„Okrem ďalších popularizačných prednášok v regiónoch Slovenska a aktívnej účasti na tohtoročnej Európskej noci vedy sme súčasťou organizačných tímov odborných konferencií zameraných na kvantové technológie s medzinárodnou účasťou, vďaka ktorým do Bratislavy zavítajú špičkoví svetoví vedci a podnikatelia z oblasti kvantových technológií,“ približuje plány Diana Cencer Garafová.

Významnou udalosťou bude aj finišovanie prvej fázy budovania slovenskej kvantovej komunikačnej infraštruktúry (skQCI), ktoré bude spojené s otvorením uzlov na partnerských inštitúciách. „Výskum a vývoj v oblasti kvantovej komunikácie napreduje a rok 2025 bude významným medzníkom pre jeho aplikácie na Slovensku. Veríme, že si verejnosť aj odborná komunita nájde k týmto témam cestu a zapojí sa do pripravovaných aktivít,“ dopĺňa Mário Ziman.

Významné sympóziium v Bratislave

V dňoch 2. až 5. júna 2025 sa uskutoční v hoteli Park Inn v Bratislave 53. ročník medzinárodnej vedeckej konferencie EEMGS2025. Prestížne podujatie v oblasti výskumu potenciálne nebezpečných látok a mutagénov v životnom prostredí sa po prvýkrát uskutoční na Slovensku. Konferencia sa organizuje pod záštitou Biomedicínskeho centra SAV v spolupráci s Ústavom experimentálnej medicíny Akadémie vied Českej republiky. Očakáva

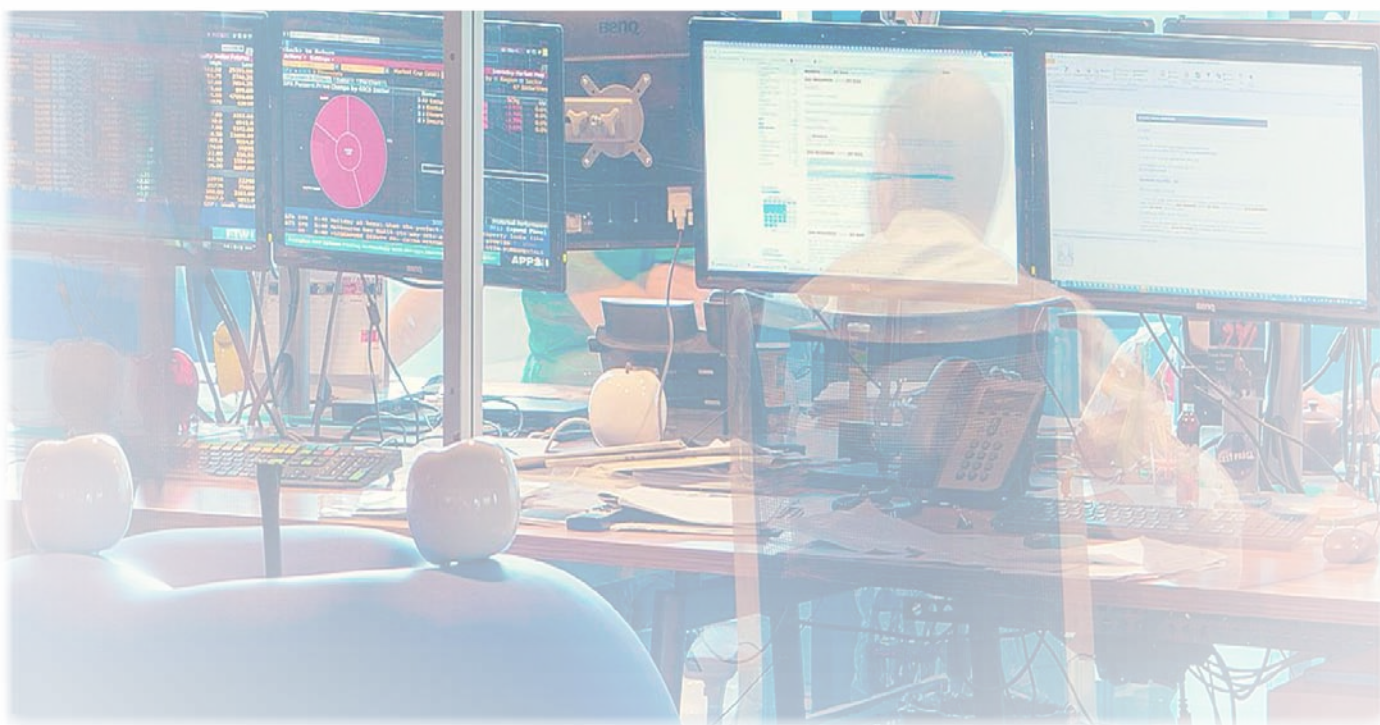
sa účasť viac než 200 výskumníkov a výskumníčok. Tohtoročná konferencia nesie podtitul *Ochrana genómovej integrity: Prepojenie vedy a verejného zdravia v oblasti environmentálnej mutagenézy*.

Cieľom sympózia je spojiť odborníkov z rôznych oblastí zahŕňajúcich vedeckovýskumné inštitúcie, zdravotníctvo, regulačné orgány a podnikový sektor, aby sa uľahčila výmena poznatkov a vedomostí v oblasti genomiky a environmentálnej mu-

tagenézy, ktoré majú význam pri ochrane ľudského zdravia a životného prostredia.

Účastníci sa podelia o poznatky z množstva štúdií z oblasti aplikovanej, populárnej a molekulárnej biológie, ako aj genetiky týkajúcej sa nádorových ochorení. Budú sa venovať napríklad témam vplyvu životného prostredia, klimatických zmien a pracovných podmienok na genómy ľudských buniek a orgánov, ako aj rastlín a zvierat.

sav •



Investori hľadajú bezpečnejšie aktíva

Posledný februárový týždeň sa niesol v znamení zvýšenej volatility a vyberania predchádzajúcich ziskov. Investori s veľkou nespokojnosťou sledujú sprísňovanie colnej politiky USA, ktoré potvrdili účinnosť 25-percentných ciel voči Mexiku a Kanade od marca, dodatočné 10-percentné clo voči Číne a snahu o nové clá aj na dovoz z EÚ, primárne na automobilový priemysel, ktoré by mohli platiť od apríla. Tu síce neboli zverejnené podrobnosti, no stačilo to na rozvírenie obchodovania na rizikových aktívach. Upokojenie nepriniesli ani očakávané výsledky Nvidie, ktoré potvrdili silné zisky a solidný výhľad. Rast rizikovej averzie na trhu sa pretavil do zvýšeného záujmu o bezpečné aktíva, ako sú americké štátne dlhopisy, či dolár. Ich rast sa, naopak, negatívne podpísal na prepade cien zlata.

Akciové trhy

Na finančných trhoch panovala v ostatnom týždni ponurá nálada, ktorá vyústila do výrazného výpredaja amerických akcií. Na trhu prebiehala rotácia z rastových (technologických) do hodnotových akcií aj napriek solidným kvartálnym výsledkom giganta Nvidie. Sentiment negatívne ovplyvňuje stupňovanie protekcionizmu v zahraničnom obchode a hrozba rozho-

renia plnoformátovej obchodnej vojny medzi USA a ich obchodnými partnermi. Trh už najnovšie rieši možné načasovanie i rozsah ciel voči EÚ, čo bráni návratu optimizmu medzi investorov. Tí sa po slabých dátach z americkej ekonomiky navyše začínajú báť o amerického spotrebiteľa, ktorý je hlavným motorom ekonomického rastu. Sumárne hlavný zámorský akciový index S&P 500 ťahaný nadol technológiami (index Nasdaq Composite sa prepadol o 3,5 percenta) stratil rovné percento, zatiaľ čo blue chips index Dow Jones pridal 0,95 percenta. Európske akcie spevnili o 0,6 percenta, pričom index STOXX Europe 600 predĺžil rastovú sériu na desať dní v rade aj napriek obavám z pripravovaných ciel USA na dovoz z EÚ.

Dlhopisové trhy

Investori sa pre rastúcu neistotu presúvali k bezpečnejším aktívam, ako sú americké štátne dlhopisy, čo viedlo k ráznemu poklesu ich výnosov na najnižšie úrovne od polovice decembra. Desaťročný benchmark sa prepadol o 22 bb až na 4,2 percenta. Európske dlhopisy za Amerikou značne zaostávali a nemecká desiatka poklesla len o šesť bb na 2,4 percenta. Wall Street po krátkom vydýchnutí opäť zaplavila vlna výpredajov, ktorá postihla takmer všetky sektory, najviac sa však pre-

javila na technológiách. K negatívnej nálaude na trhu prispeli obavy z dôsledkov vyhročovania colnej vojny. To, že ide o rastúci problém, potvrdil i prieskum ISM za február z amerického priemyslu, ktorý vyvolal obavy o zdravie americkej ekonomiky. Firmy v slabnúcej aktivite zohľadňujú opatrnosť zákazníkov, redukciu objednávok a očakávanie rastúcich cien.

Komoditné trhy

Na silu dolára reagovalo negatívne zlato, ktoré síce v úvode týždňa vystúpilo na nové historické maximá, no tie dlho neudržalo a výraznejšie ustúpilo späť pod hranicu 2 900 dolárov. Celkovo stratilo 2,7 percenta a uzatváralo na 2 857 dolároch. Ropa „prešlapuje“ na 70 dolároch za barel a zaznamenala prvý mesačný pokles od novembra. Americká ropa WTI odpísala 0,9 percenta a uzatvárala na 69,8 dolára za barel, ropa Brent stratila 1,7 percenta na 73,2 dolára za barel.

Devízové trhy

Z rastúcej averzie na trhu ťažil aj americký dolár, ktorý posilňoval voči širokej konkurencii a voči euru pridal 0,8 percenta a dostal sa pod hranicu 104 centov. Jeho zisky však boli limitované pre nepriaznivejší úrokový diferenciel po poklese amerických dlhopisových výnosov. ●

V uplynulom období boli vydané tri nové zákony.

Zákon číslo 23/2025 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v súvislosti so zabezpečením ochrany pacienta a s nastolením sociálneho zmiernu v zdravotníctve. Tento zákon mení šesť zákonov vrátane zákona o civilnej ochrane obyvateľstva a zákona o hospodárskej mobilizácii.

Zákon číslo 25/2025 Z. z. Stavebný zákon, ktorý ruší zákon číslo 201/2022 Z. z. Zákon o výstavbe a mení zákony číslo 205/2023 Z. z. a 272/2023 Z. z. Tento zákon upravuje postupy prípravy, zhotovovania, prevádzky a odstraňovania stavieb, práva a povinnosti účastníkov výstavby, dotknutých orgánov a pôsobnosť orgánov štátnej správy vo výstavbe.

Zákon číslo 26/2025 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti so zmenami vyvolanými Stavebným zákonom. Tento zákon upravuje sedemdesiat osem zákonov, pričom tridsiaty štvrtý je zákon

o dani z príjmov, tridsiaty šiesty je zákon o DPH, tridsiaty deviaty je zákon o miestnych daniach a sedemdesiaty ôsmy je zákon o dani z finančných transakcií. Nie všetky zmeny nadobúdajú účinnosť dňom vyhlásenia, veľká časť z nich má účinnosť postupne až do polovice roku 2026.

Pracovné cesty

Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny SR vydalo oznámenie číslo 22/2025 Z. z. o sumách základnej náhrady za používanie motorových vozidiel pri pracovných cestách. Podľa tohto oznámenia sa dňom 1.3.2025 menia sumy náhrad za jedem km jazdy na:

- 0,080 eura pre dvojkoľosové vozidlá, trojkoľosové vozidlá a štvorkolky (predtým 0,075 €),
- 0,281 eura pre osobné vozidlá (predtým 0,262 €).

V tejto súvislosti je užitočné si pripomenúť, že stále platí Opatrenie MPSVaR SR číslo 211/2024 Z. z. o sumách stravného s účin-

nosťou od 1.9.2024. Sumy stravného pre časové pásma sú:

- 8,30 eur pre časové pásmo 5 až 12 hodín,
- 12,30 eur pre časové pásmo nad 12 hodín až 18 hodín,
- 18,40 eur pre časové pásmo nad 18 hodín.

Ostatné právne normy

Uznesenia vlády SR číslo 8/2025 Z. z. a číslo 24/2025 Z. z. určili za strategickú investíciu projekt Modernizácia TKD Dobrá a projekt Inovácia a modernizácia Vodnej elektrárne Gabčíkovo.

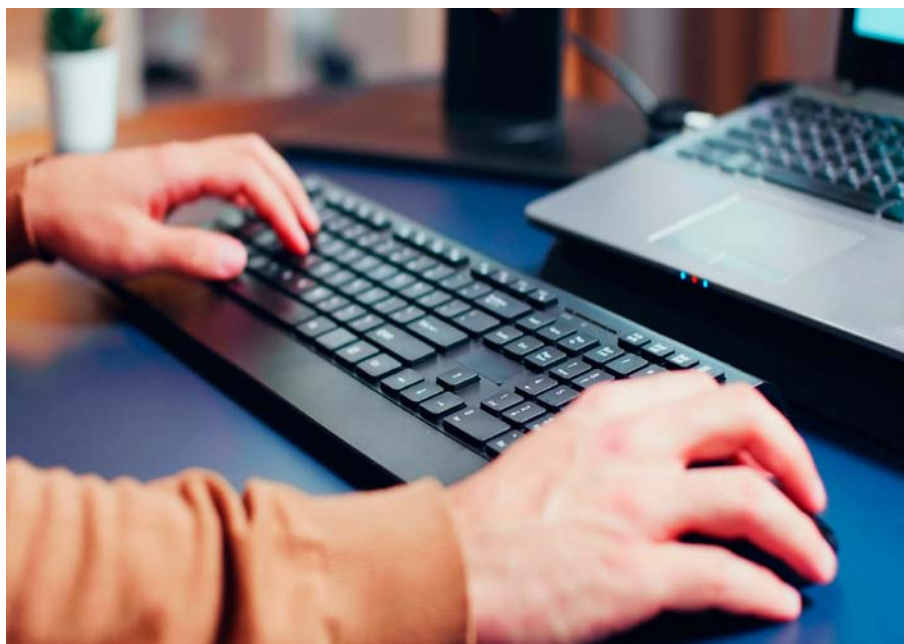
Nariadenia vlády SR číslo 11/2025 Z. z. a číslo 19/2025 Z. z. sa týkajú niektorých ustanovení Občianskeho zákonníka a niektorých opatrení v súvislosti so štátnou podporou nájomného bývania. vz •

Okrem toho boli vydané tri nálezy Ústavného súdu a viaceré rezortné vyhlášky hlavne rezortov financií, vnútra, hospodárstva a spravodlivosti.

MV SR odporúča využiť elektronické služby

Ministerstvo vnútra SR vyzýva všetkých podnikateľov, aby pri žiadostiach o výpisy z neverejnej časti živnostenského registra využili elektronické služby. Výpisy sú potrebné na zriadenie transakčného účtu v banke do konca marca, čo je povinnosť pre podnikateľské subjekty v súvislosti so zavedením novej transakčnej dane. Informoval o tom rezort vnútra, ktorý v posledných dňoch zaznamenal zvýšený dopyt po výpisoch na klientskych centrách. Zvýšený dopyt podľa ministerstva výrazne preťažil stránky, znížil komfort vybavovania občanov a predĺžil čakacie doby. „Z tohto dôvodu upozorňujeme, že povinným podkladom na zriadenie podnikateľského účtu v banke nie je len samotný výpis z neverejnej časti živnostenského registra, ale aj osvedčenie o živnostenskom oprávnení, prípadne rovnopis ohlásenia živnosti,“ uviedol rezort vnútra.

Občanov informoval o možnosti získať predmetný výpis bezplatne prostredníctvom portálu slovensko.sk. MV doplnilo,



že tí, ktorí uprednostňujú osobné vybavenie, môžu získať výpis na klientskych centrách alebo na vybraných pobočkách Slo-

venskej pošty, čo však môže byť spojené s administratívnym poplatkom a dlhšou dobou vybavenia. •

Bratislavská regionálna komora SOPK ponúka podnikateľom v rámci svojich vzdelávacích aktivít tieto konferencie, semináre, workshopy a tréningy:

Vzdelávacie aktivity

19. marec 2025

Daňová a účtovná polhodinka

Webinár

V spolupráci s v spolupráci so spoločnosťou CLA SLOVAKIA

27. marec 2025

Inovačná polhodinka

Zoom stretnutie

Iné aktuálne ponuky

Vystavovanie ATA karnetov – unifikovaný colný dokument pre tranzit a dočasný dovoz tovarov do tretích krajín bez cla

Osvedčovanie o pôvode tovaru – služby pre zjednodušenie Vášho zahraničného obchodu

Klub podnikateľov Bratislavskej regionálnej komory a **Klub mladých podnikateľov** – tematické klubové stretnutia členov BRK SOPK

Sledujte nás aj na FACEBOOKU

Bratislavská regionálna komora SOPK:

<https://www.facebook.com/ba.sopk.sk/>

Sledujte nás aj na LinkedIN

Bratislavská regionálna komora SOPK:

<http://bit.ly/linkedinbrksopk>

Bojujeme za vás

SOPK posúdila v rámci legislatívneho procesu tieto návrhy:

- vyhlášku Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva školstva Slovenskej republiky č. 231/2009 Z. z. o podrobnostiach o organizácii školského roka na základných školách, na stredných školách, na základných umeleckých školách, na praktických školách, na odborných učilištiach a na jazykových školách v znení neskorších predpisov;
- vyhlášku Úradu priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky č. 567/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 506/2009 Z. z. o ochranných známkach, v znení neskorších predpisov;
- vyhlášku Úradu priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky č. 629/2002 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 444/2002 Z. z. o dizajnoch, v znení vyhlášky č. 333/2018 Z. z.;
- návrh vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky, ktorou sa mení vyhláška Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 425/2023 Z. z. v znení vyhlášky č. 305/2024 Z. z.;
- návrh vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky, ktorou sa dopĺňa vyhláška Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 161/2016 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 199/2004 Z. z. Colný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

INCOTERMS

Pre každého, kto sa zaoberá medzinárodným obchodom, je k dispozícii odborná publikácia INCOTERMS 2020. Odborná publikácia je určená pre manažérov medzinárodného obchodu, odborníkov z colnej praxe, logistiky a zasielateľstva, bankovníctva, študentov a iných účastníkov, ktorí realizujú, alebo sa podieľajú na realizácii obchodných prípadov s tovarom na tuzemskom, ako aj medzinárodnom trhu. Používatelia iste ocenia dvojjazyčnosť tejto publikácie. Pôvodný oficiálny anglický text výkladových pravidiel MOK Incoterms® 2020 a jeho oficiálny slovenský preklad v zrkadlovom usporiadaní pomôže pri orientácii v spleti odborných výrazov. Veľmi pohodlný a praktický formát A5 obsahuje 310 strán a v publikácii nájdete odpovede na každý obchodný prípad. Veríme, že publikácia pomôže všetkým, ktorých problematika medzinárodného obchodu zaujíma. Bilingválnu publikáciu INCOTERMS 2020 môžete kúpiť priamo v našej regionálnej komore.

Bližšie informácie:

Telefón: 02/48291524 – Ing. Branislav Koukal

E-mail: branislav.koukal@sopk.sk



Viete, že...?

... daňové priznanie (DP) k dani z príjmov za rok 2024 je potrebné podať do 31. marca (pondelok) tohto roka a do tohto termínu je potrebné daň aj zaplatiť.

DP k dani z príjmov fyzických osôb je povinný podať každý daňovník, ak jeho zdaniteľné príjmy za minulý rok presiahli sumu **2 823,24** eura, alebo ak vykazuje daňovú stratu. Do týchto príjmov sa zahŕňa akýkoľvek dosiahnutý príjem, ktorý je predmetom dane a nie je od dane z príjmov oslobodený. Do celkových zdaniteľných príjmov sa zahŕňa aj príjem dosiahnutý zo zdrojov v zahraničí, ak ide o daňovníka s neobmedzenou daňovou povinnosťou (tzn. rezidenta SR).

Ak daňovníci zákonom stanovený termín nestihajú, môžu finančnej správe (FS) oznámiť predĺženie lehoty na splnenie si tejto povinnosti o tri mesiace, resp. o šesť mesiacov v prípade príjmov zo zahraničia. Oznámenie o predĺžení lehoty musí byť podané najneskôr do 31. marca 2025. Oznámenie môže fyzická osoba v papierovej podobe podať na ktoromkoľvek daňovom úrade. Povinne elektronicky komunikujúce osoby oznámenie podávajú FS elektronicky prostredníctvom portálu FS. Týka sa to FO, ktorá je podnikateľom podľa Obchodného zákonníka a je registrovaná pre daň z príjmov a rovnako aj PO zapísaná v Obchodnom registri. Oznámenie o predĺžení lehoty je možné podať iba na tlačive, ktorého vzor určilo Finančné riaditeľstvo SR a je zverejnené na [portáli finančnej správy](#).

Do výplatného termínu

- odvod preddavku na poistné na verejné zdravotné poistenie plateného zamestnancom a zamestnávateľom,
- odvod poistného na nemocenské poistenie, dôchodkové poistenie, poistenie v nezamestnanosti, úrazové poistenie, garančné poistenie, poistného do rezervného fondu solidarity a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré odvádza zamestnávateľ.

Do 5 dní po výplatnom termíne

- odvod preddavkov na daň z príjmov fyzických osôb zo závislej činnosti znížených o úhrn daňového bonusu,
- prevod finančných prostriedkov mesačného prídelu do sociálneho fondu.

10.03.2025, pondelok, namiesto

08.03.2025, sobota

- odvod poistného na nemocenské poistenie, dôchodkové poistenie, poistenie v nezamestnanosti (dobrovoľné), poistného do rezervného fondu solidarity a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie za samostatne zárobkovo činnú osobu a dobrovoľne poistenú osobu,
- preddavok na zdravotné poistné platiteľa dividend za poistenca, ktorý mal minulý mesiac príjem z dividend,
- odvod preddavku na poistné na verejné zdravotné poistenie za samostatne zárobkovo činnú osobu.

10.03.2025, pondelok

- vystaviť doklad o súhrnných údajoch uvedených na mzdovom liste, prípadne v evidencii, ktoré sú rozhodujúce na výpočet zdaniteľnej mzdy, preddavkov na daň, dane a na priznanie zamestnaneckej prémie a na priznanie daňového bonusu za príslušné zdaňovacie obdobie vrátane údajov uvedených na mzdovom liste a doručiť ho zamestnancovi, ak tak nespravil vo februári.

17.03.2025, pondelok, namiesto

15.03.2025, sobota

- odvod sumy na zabezpečenie dane z príjmov fyzických osôb a právnických osôb za predchádzajúci mesiac a oznámenie správcovi dane v súlade s rozhodnutím správcu dane,
- odvod dane z príjmov vyberanej zrážkou za predchádzajúci mesiac, predložiť výkaz o zrazení a odvedení dane a zaplatiť daň.

25.03.2025, utorok

- povinnosť podať daňové priznanie k dani z pridanej hodnoty platiteľom dane a v rovnakej lehote zaplatiť daň ak je zdaňovacím obdobím kalendárny mesiac,
- povinnosť podať elektronickými prostriedkami súhrnný výkaz za predchádzajúci mesiac pre platiteľa DPH, ktorý dodal tovar s oslobodením z tuzemska do iného členského štátu osobe identifikovanej pre daň v inom členskom štáte alebo premiestnil tovar oslobodený od dane do iného členského štátu na účely svojho podnikania, alebo ktorý sa zúčastnil na trojstrannom obchode ako prvý odberateľ, alebo odoslal alebo prepravil tovar v režime call-off stock, alebo tovar, ktorý bol odoslaný alebo prepravený v režime call-off stock, bol vrátený do tuzemska. Povinnosť podať súhrnný výkaz má aj platiteľ DPH, ktorý dodal službu s miestom dodania v inom členskom štáte osobe identifikovanej pre daň, ktorá je povinná túto daň platiť,
- povinnosť podať súhrnný výkaz za predchádzajúci mesiac pre daňového zástupcu za zastúpených dovozcov Daňovému úradu Bratislava,
- povinnosť podať kontrolný výkaz elektronickými prostriedkami za každé zdaňovacie obdobie, za ktoré je povinný podať daňové priznanie,
- povinnosť podať daňové priznanie k DPH za predchádzajúci mesiac pre osoby, ktoré nie sú platiteľmi DPH, ak im vznikla povinnosť platiť daň podľa § 69 zákona o DPH a splatnosť vlastnej daňovej povinnosti,
- povinnosť oznámiť colnému úradu množstvo cigariet uvedených do daňového voľného obehu na území SR za predchádzajúci kalendárny mesiac,
- povinnosť podať daňové priznanie k spotrebnej dani z alkoholických nápojov za predchádzajúci kalendárny mesiac prevádzkovateľom liehovarnického závodu na pestovateľské pálenie ovocia a malým samostatným pivovarom a v rovnakej lehote zaplatiť daň,
- povinnosť podať colnému úradu daňové priznanie k dani z alkoholických nápojov za predchádzajúci kalendárny mesiac platiteľom dane, ktorý v rámci podnikania opakovane prijíma alkoholický nápoj v pozastavení dane z iného členského štátu, a v rovnakej lehote zaplatiť daň,
- povinnosť pre platiteľa a prevádzkovateľa daňového skladu, oprávneného príjemcu, ktorý opakovane prijíma minerálny olej

v pozastavení dane z iného členského štátu podať colnému úradu daňové priznanie a zaplatiť daň,

- povinnosť podať colnému úradu daňové priznanie k dani z tabakových výrobkov za predchádzajúci kalendárny mesiac platiteľom dane, ktorý v rámci podnikania opakovane prijíma tabakové výrobky v pozastavení dane z iného členského štátu, a v rovnakej lehote zaplatiť daň.

31.03.2025, pondelok

- podať daňové priznanie k dani z príjmov právnických osôb a fyzických osôb za predchádzajúci rok a zaplatiť daň alebo vyrovnať kladný rozdiel medzi vypočítanou daňou a zaplatenými preddavkami,
- splatnosť preddavku na daň z príjmov daňovníka, ktorého posledná známa daňová povinnosť presiahla 5 000 eur a nepresiahla 16 600 eur, vo výške 1/4 poslednej známej daňovej povinnosti,
- splatnosť mesačného preddavku na daň z príjmov právnických osôb u daňovníka, ktorého daň vypočítaná za predchádzajúce zdaňovacie obdobie presiahla 16 600 eur. Výška preddavku je 1/12 z poslednej známej daňovej povinnosti,
- splatnosť mesačného preddavku na daň z príjmov fyzických osôb pre daňovníka, ktorého posledná známa daňová povinnosť presiahla 16 600 eur, a to vo výške 1/12 poslednej známej daňovej povinnosti,
- predložiť miestne príslušnému správcovi dane prehľad o zrazených a odvedených preddavkoch na daň z príjmov zo závislej činnosti, ktoré zamestnancom vyplatil, o zamestnaneckej prémii a o daňovom bonuse za predchádzajúci mesiac,
- vykonať ročné zúčtovanie, výpočet dane z príjmov fyzických osôb zo závislej činnosti a výpočet zamestnaneckej prémie za predchádzajúci rok,
- predložiť miestne príslušnému správcovi dane hlásenie o vyúčtovaní dane a o úhrne príjmov zo závislej činnosti poskytnutých jednotlivým zamestnancom bez ohľadu na to, či ide o peňažné plnenie alebo nepeňažné plnenie za uplynulé zdaňovacie obdobie o vybraných príjmoch oslobodených od dane ustanovených týmto zákonom, o zrazených preddavkoch na daň, o zamestnaneckej prémii, o daňovom bonuse a o daňovom bonuse na zaplatené úroky,
- splatnosť odvodov sociálnej poisťovni, odložených z dôvodu poklesu tržieb za mesiac január 2022. vz •



Slovenská
obchodná
a priemyselná
komora

Bratislavská regionálna komora

Podpora a ochrana podnikania v tuzemsku a v zahraničí

- *Informačné služby*
- *Networking*
- *Zahranično – obchodné vzťahy*
- *Poradensko – konzultačné služby*
- *Vzdelávacie aktivity*
- *Rozhodcovský súd*
- *Legislatívna činnosť*
- *Spolupráca so samosprávou*

since 1850

<https://sopk.sk/ba>